

**Société Civile Kerdilès**  
**Adresse de correspondance:**  
**1, chemin du Grand Large**  
**Lieu-dit Kerguennec**  
**29680 Roscoff**  
Tél.: 02 98 61 25 55

Monsieur Pierre WEILER  
Architecte  
Maître d'Oeuvre du projet 27 rue Saint-Lambert

Création d'immeuble bioclimatique et à hautes performances énergétiques  
PARIS XVème – 27 rue Saint-Lambert

## CERTIFICAT

Monsieur,

La Société Civile Kerdilès Maître d'Ouvrage, vous a confié la mission complète de Maîtrise d'Œuvre de l'opération de démolition des anciens bâtiments et de construction d'un immeuble d'habitation bioclimatique et à très hautes performances énergétiques de six étages et deux sous-sols de parkings sur la parcelle qu'elle possède à Paris XVème - 27 rue Saint-Lambert.

Je tiens à vous exprimer tous mes remerciements et ma totale satisfaction pour la qualité de notre longue et fructueuse collaboration sur plus de six années, et la qualité remarquable du projet réalisé et livré dans un planning rigoureusement maîtrisé et donc dans les coûts prévus d'un montant de cinq millions d'euros.

Architecte pluridisciplinaire, intéressé par votre formation et votre parcours tant à la préservation du patrimoine qu'à celle de l'environnement, vous avez conçu de bout en bout cet immeuble d'habitation qui relève le double défi de s'insérer harmonieusement dans l'environnement urbain et de répondre aux standards énergétiques et bioclimatiques les plus élevés.

Grâce à votre rigueur, à la précision de vos comptes rendus de chantier réguliers et à vos talents de négociateur, diplomate et gestionnaire sachant motiver et choisir les entreprises mieux disantes pour leur esprit d'équipe et de partenariat, vous avez réussi dans un site à fortes contraintes à mener à bonne fin l'ensemble des travaux:

- de démolition des anciens bâtiments de quatre étages avec la reconnaissance d'avoisinants exigeants,
- d'implantation des trois sondes géothermiques de cent mètres de profondeur,
- de terrassement des deux sous-sols avec reprise en sous-oeuvre des immeubles voisins de six et sept étages sans désordres,
- de gros-oeuvre et de second oeuvre des neuf niveaux créés,
- de finitions appréciées par les occupants et locataires.

Grâce à votre persévérance, vos compétences et votre savoir-faire, vous avez réussi à concrétiser l'objectif maximal que vous aviez fixé pour le projet en 2012 en termes:

- de qualité architecturale, urbaine et environnementale et d'approche bioclimatique,
- de performance énergétique: niveau d'exigence très supérieur aux niveaux réglementaires, grande sobriété énergétique du projet,
- d'utilisation des énergies renouvelables: capteurs photovoltaïques en toiture, eau chaude sanitaire solaire pour le duplex, géothermie (chauffage et eau chaude sanitaire), ascenseur à récupération d'énergie, récupération des eaux pluviales, absence de recours aux énergies fossiles,
- économiques (coûts et maîtrise des charges).

Les reconnaissances obtenues par la SC Kerdilès Maître d'Ouvrage, ont confirmé s'il en était besoin vos qualités de Maître d'Œuvre:

- projet retenu par le jury pour l'appel à projets de bâtiments à énergie positive et de bâtiments passifs, lancé en 2011 par l'ADEME de l'Ile de France (Agence pour l'Environnement et la Maîtrise de l'Energie), au titre de projet remarquable et exemplaire,
- inauguration de l'immeuble en présence de Monsieur le Maire du XVème Arrondissement, Monsieur le Député du XVème arrondissement et Monsieur l'Architecte Honoraire des Bâtiments de France du XVème Arrondissement,
- Grand prix de l'Eco Construction 2016 décerné par le Geste d'Or au Salon International du Patrimoine Culturel.

Fait pour valoir ce que de droit,  
le 7 novembre 2016.

Jean Kerdilès  
Gérant de la SC Kerdilès

